



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE E DELLA CASA DI COMUNITÀ DI BRA. ATTIVITA' DI COMMITTENZA AUSILIARIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 62 DEL D.LGS. 31/03/2023 N. 23 DA PARTE DELLA CUC DEL COMUNE DI BRA (CN) AL FINE DELLA PREDISPOSIZIONE DELLA GARA DI APPALTO INTEGRATO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE EX ARTICOLO 15 DELLA LEGGE N. 241/1990. IMPEGNO DI SPESA E RELATIVA RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

I L C O M M I S S A R I O

nominato con Deliberazione della Giunta Regionale 27 maggio 2024, n. 70-8685/2024/XI

Richiamati:

- l'Accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, ai fini del finanziamento ex art. 20 L. 67/88 e s.m.i., costituito da n. 2 interventi denominati "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" CUP G88I22000670002 e "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità di Bra" CUP G78I22001470002 per un importo complessivo pari ad € 46.452.375,00 di cui euro 44.129.756,25 a carico dello Stato ed euro 2.322.618,75 a carico della Regione;
- la deliberazione n. 21 del 10/01/2023 con la quale veniva approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economico redatto dall'ASL CN2 che presentava il seguente budget di spesa:

Lavori, arredi e attrezzature	€ 16.404.700,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione (25%)	€ 4.101.175,00
TOTALE	€ 20.505.875,00

- la Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297 "Approvazione della ricognizione degli investimenti già programmati a livello regionale in edilizia sanitaria, tra cui gli investimenti da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L.67/88 per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi Accordi di Programma tra Stato e Regione", nella quale è stata approvata la programmazione finanziaria degli investimenti in edilizia sanitaria e nella quale vengono confermati i finanziamenti per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba (25.946.500,00 euro) e Bra (20.505.875,00 euro);
- la Deliberazione n. 291 del 14/04/2024 nella quale si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico (PFTE) presentato dalla studio Team Srl ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.50/2016, che presentava il seguente quadro economico:

LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	16.154.700,00
Arredi ed attrezzature	250.000,00
Totale lavori ed attrezzature	16.404.700,00

SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su lavori ed attrezzature	1.640.470,00
Altre somme a disposizione	2.460.705,00
Totale somme a disposizione	4.101.175,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	20.505.875,00

- la Deliberazione n. 499 del 27/06/2024 nella quale si procedeva alla rideterminazione del quadro economico approvato con il PFTE con Deliberazione n. 291 del 14/04/2024, dovendo ottimizzare le risorse al fine di includere all'interno del budget complessivo di intervento anche gli oneri per la realizzazione della progettazione esecutiva e gli oneri per interventi strutturali integrativi resisi necessari sulla base dei risultati dall'analisi di vulnerabilità sismica, accogliendo la proposta dei progettisti Team Srl di focalizzare il budget a disposizione per la realizzazione della Casa e dell'Ospedale di Comunità nella struttura di più recente realizzazione (individuata con il nome di "Edificio B"), trasferendo a tale scopo la quota di finanziamento preventivata per la ristrutturazione dell'edificio storico, andando anche ad escludere alcuni interventi previsti nel PFTE, come risulta da successivo quadro economico:

LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza (Edificio nuovo)	€ 15.800.000,00
A	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (IVA esclusa)	€ 15.800.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1A	IVA sui lavori (10% di A1)	€ 1.580.000,00
B1B	Ipotesi Incarico importo progettazione esecutiva	€ 400.000,00
B1C	Ipotesi CNPAIA su progettazione esecutiva (4% di B1C)	€ 16.000,00
B1D	Ipotesi IVA su Progettazione esecutiva (22% di B1B+B1C)	€ 91.520,00
B2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (1,8% di A)	€ 284.400,00
B3	Spese di gara - Contributo gara Anac (stimato)	€ 10.000,00
B4	Incarico tecnico progettazione PFTE + PD	€ 525.434,33
B5	CNPAIA su incarico tecnico PFTE-PD (4% di B4)	€ 21.017,37
B6	IVA su incarico tecnico PFTE-PD (22% di B4+B5+B6)	€ 120.219,37
B7	Incarico tecnico DL-CSE	€ 518.043,53
B8	CNPAIA su incarico tecnico DL-CSE (4% di B7)	€ 20.721,74
B9	IVA su incarico tecnico DL-CSE (22% di B7+B8)	€ 118.528,36
B10	Incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE	€ 113.886,68
B11	CNPAIA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (4% di B10)	€ 4.555,47
B12	IVA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (22% di B10+B11)	€ 26.057,27
B13	Incarico studio vulnerabilità sismica	€ 80.000,00

B14	CNPAIA su incarico studio vulnerabilità sismica (4% di B13)	€	3.200,00
B15	IVA su incarico studio vulnerabilità sismica (22% di B13+B14)	€	18.304,00
B16	Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro	€	59.837,59
B17	IVA su Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro (22% di B16)	€	13.164,27
B18	Incarico rifacimento tetto sfondato	€	130.000,00
B19	IVA su Incarico rifacimento tetto (10% di B18)	€	13.000,00
B20	Incarico opere propedeutiche edile	€	75.000,00
B21	IVA su Incarico opere propedeutiche edile (10% di B20)	€	7.500,00
B22	Incarico opere propedeutiche impiantistiche	€	75.000,00
B23	IVA su Incarico opere propedeutiche impiantistiche (10% di B22)	€	7.500,00
B24	Incarico BiochemieLab - FAV - Amianto	€	1.885,00
B25	IVA su Incarico BiochemieLab (22% di B24)	€	414,70
B26	Incarico agronomo Dott. Guido Soldi	€	1.502,00
B27	Oneri di legge 4%	€	60,08
B28	Ipotesi collaudi ed altre spese tecniche (IVA Compresa)	€	160.000,00
B29	Imprevisti (IVA Compresa)	€	209.123,23
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	4.705.875,00
C	TOTALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)	€	20.505.875,00

- la Deliberazione n. 625 del 08/08/2024 nella quale si procedeva a prendere atto della consegna con nota Prot. 54060 del 05/08/2024 del progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 equivalente al Progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 da parte dello Studio Team Srl e contemporaneamente a demandare al RUP la convocazione della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge 241/90 e contestualmente di inviare ai vari enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi copia del progetto definitivo trasmesso.

Visto che al momento si è nella fase di verifica del progetto da parte dei vari enti competenti, ma è stato necessario predisporre quanto necessario per impostare correttamente la successiva gara di appalto integrato, ovvero l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'ex struttura ospedaliera di Bra, secondo le seguenti attività:

- l'ASL CN2 non dispone di una CUC qualificata per la gare sopra soglia di lavori ex articolo 63 del Codice e pertanto ha la necessità di delegare l'affidamento delle procedure di competenza da individuare in apposita convenzione;
- in data 08/03/2024 con Prot. 16492 l'ASL CN2 faceva richiesta di convenzione alla CUC del Comune di Bra, identificata dall'ANAC con codice CFAVCP-0000DE8 (codice AUSA 0000543543), ai sensi dell'articolo 63 del D.Lgs. n. 36/2023, come si evince dall'elenco pubblicato ex articolo 63 comma 1 del Codice, qualificata in relazione a progettazione e affidamento in livello L1 e SF1, potendo svolgere l'attività di committenza ausiliaria per lavori,

servizi e forniture, senza limite di importo, avendo la disponibilità permanente di piattaforma di approvvigionamento digitale certificata di cui agli articoli 25 e 26 del Codice;

- in data 22/03/2024 con prot. 20664 la CUC del Comune di Bra ha dichiarato la sua intenzione di accogliere la richiesta pervenuta dall'ASL CN2, relativa alle attività di committenza ausiliaria, consistenti, a norma dell'articolo 3 comma 1 lettera z), punti 3 e 4, dell'allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023, nella preparazione e gestione della procedura di appalto integrato in nome e per conto delle stazione appaltante interessata;
- in data 26/08/2024 con prot. 57992 è stata inviata dalla CUC del Comune di Bra all'ASL CN2 la Deliberazione della giunta comunale n. 162/2024 "Centrale di committenza di Bra. Attività di committenza ausiliaria ai sensi dell'articolo 62 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nei confronti dell'ASL CN2. Disposizioni e approvazione schema di convenzione ex articolo 15 della legge n. 241/1990", oltre allo "Schema di convenzione", per la disciplina dei rapporti tra le parti e delle modalità di svolgimento dell'attività di committenza ausiliaria, in nome e per conto della stazione appaltante interessata, consistenti nella preparazione e gestione della gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di riqualificazione dell'ex struttura ospedaliera di Bra, così come circoscritte nello schema stesso;

Atteso che ai sensi dell'articolo 62 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 il ricorso alla centrale di committenza qualificata deve essere formalizzato mediante un accordo che ne disciplini i rapporti mediante apposita convenzione;

Ritenuto che sia necessario provvedere all'approvazione della convenzione ricevuta dalla CUC del Comune di Bra, sia per le condizioni tecniche ed economiche offerte dall'allegata convenzione, sia per sviluppare opportune sinergie fra la stazione appaltante ASL CN 2 ed il Comune di Bra, avendo entrambe le amministrazioni come obiettivo comune la riqualificazione dell'ex struttura ospedaliera per implementare e migliorare i servizi sanitari in ambito territoriale;

Verificato che per l'attuazione della convenzione sarà necessario effettuare un impegno di spesa stimato di 30.000 euro per il riconoscimento dei costi generali, pari al 0,15% dell'importo a base gara (15.800.000 euro * 0,15% = 23.700 euro), oltre ai cosiddetti costi diretti (ossia le spese vive derivanti dallo svolgimento della specifica procedura di affidamento quali il contributo per l'autorità di vigilanza, spese relative all'eventuale nomina di esperti esterni a supporto di commissioni di gara da aggiudicare, incarichi professionali, spese connesse ad eventuali contenziosi, stimabili in 6.300 euro), per un importo complessivo stimato nella fase attuale di 30.000 euro, da reperire all'interno delle somme a disposizione del quadro economico;

Visto che tale impegno porta ad una rideterminazione del quadro economico, secondo il seguente schema:

LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza (Edificio nuovo)	€ 15.800.000,00
A TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (IVA esclusa)		
		€ 15.800.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1A	IVA sui lavori (10% di A1)	€ 1.580.000,00
B1B	Ipotesi Importo incarico progettazione esecutiva	€ 400.000,00
B1C	Ipotesi CNPAIA su progettazione esecutiva (4% di B1C)	€ 16.000,00
B1D	Ipotesi IVA su Progettazione esecutiva (22% di B1B+B1C)	€ 91.520,00
B2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (1,8% di A)	€ 284.400,00
B3	Spese di gara - Convenzione CUC Bra (stimato)	€ 30.000,00

B4	Incarico tecnico progettazione PFTE + PD	€	525.434,33
B5	CNPAIA su incarico tecnico PFTE-PD (4% di B4)	€	21.017,37
B6	IVA su incarico tecnico PFTE-PD (22% di B4+B5+B6)	€	120.219,37
B7	Incarico tecnico DL-CSE (opzionale)	€	518.043,53
B8	CNPAIA su incarico tecnico DL-CSE (4% di B7)	€	20.721,74
B9	IVA su incarico tecnico DL-CSE (22% di B7+B8)	€	118.528,36
B10	Incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE	€	113.886,68
B11	CNPAIA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (4% di B10)	€	4.555,47
B12	IVA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (22% di B10+B11)	€	26.057,27
B13	Incarico studio vulnerabilità sismica	€	80.000,00
B14	CNPAIA su incarico studio vulnerabilità sismica (4% di B13)	€	3.200,00
B15	IVA su incarico studio vulnerabilità sismica (22% di B13+B14)	€	18.304,00
B16	Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro	€	59.837,59
B17	IVA su Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro (22% di B16)	€	13.164,27
B18	Incarico rifacimento tetto sfondato	€	130.000,00
B19	IVA su Incarico rifacimento tetto (10% di B18)	€	13.000,00
B20	Incarico opere propedeutiche edile	€	75.000,00
B21	IVA su Incarico opere propedeutiche edile (10% di B20)	€	7.500,00
B22	Incarico opere propedeutiche impiantistiche	€	75.000,00
B23	IVA su Incarico opere propedeutiche impiantistiche (10% di B22)	€	7.500,00
B24	Incarico BiochemieLab - FAV - Amianto	€	1.885,00
B25	IVA su Incarico BiochemieLab (22% di B24)	€	414,70
B26	Incarico agronomo Dott. Guido Soldi	€	1.502,00
B27	Oneri di legge 4%	€	60,08
B28	Ipotesi collaudi ed altre spese tecniche (IVA Compresa)	€	160.000,00
B29	Imprevisti (IVA Compresa)	€	189.123,23
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	4.705.875,00
C	TOTALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)	€	20.505.875,00

Confermato che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90 per quanto attiene la realizzazione

dell'Ospedale e Casa di Comunità di Bra è l'ing. Paolo Marengo, Dirigente della SC Servizi Tecnici;

Su conforme proposta dell'arch. Ferruccio Bianco in qualità di Direttore della S.C. Servizi Tecnici e dell'ing. Paolo Marengo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa della Comunità di Bra, che ne attestano la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

D E L I B E R A

- di approvare, secondo quanto ulteriormente specificato in premessa, l'allegato schema di convenzione, che si unisce a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per la disciplina dei rapporti tra le parti e delle modalità di svolgimento dell'attività di committenza ausiliaria da parte della CUC Comune di Bra, in nome e per conto della stazione appaltante interessata ASL CN2, consistenti nella preparazione e gestione della gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di riqualificazione dell'ex struttura ospedaliera di Bra, così come circoscritte nello schema stesso.
- di demandare al commissario la sottoscrizione della vigente Convenzione, in nome e per conto dell'ASL CN2 con la CUC del Comune di Bra, in forma di accordo ex articolo 15 della legge 241/1990, secondo l'allegato schema di convenzione.
- di rideterminare il quadro economico secondo il seguente schema:

LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza (Edificio nuovo)	€ 15.800.000,00
A TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (IVA esclusa)		
		€ 15.800.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1A	IVA sui lavori (10% di A1)	€ 1.580.000,00
B1B	Ipotesi Importo incarico progettazione esecutiva	€ 400.000,00
B1C	Ipotesi CNPAIA su progettazione esecutiva (4% di B1C)	€ 16.000,00
B1D	Ipotesi IVA su Progettazione esecutiva (22% di B1B+B1C)	€ 91.520,00
B2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (1,8% di A)	€ 284.400,00
B3	Spese di gara - Convenzione CUC Bra (stimato)	€ 30.000,00
B4	Incarico tecnico progettazione PFTE + PD	€ 525.434,33
B5	CNPAIA su incarico tecnico PFTE-PD (4% di B4)	€ 21.017,37
B6	IVA su incarico tecnico PFTE-PD (22% di B4+B5+B6)	€ 120.219,37
B7	Incarico tecnico DL-CSE (opzionale)	€ 518.043,53
B8	CNPAIA su incarico tecnico DL-CSE (4% di B7)	€ 20.721,74
B9	IVA su incarico tecnico DL-CSE (22% di B7+B8)	€ 118.528,36
B10	Incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE	€ 113.886,68
B11	CNPAIA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (4% di B10)	€ 4.555,47
B12	IVA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (22% di B10+B11)	€ 26.057,27
B13	Incarico studio vulnerabilità sismica	€ 80.000,00

B14	CNPAIA su incarico studio vulnerabilità sismica (4% di B13)	€	3.200,00
B15	IVA su incarico studio vulnerabilità sismica (22% di B13+B14)	€	18.304,00
B16	Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro	€	59.837,59
B17	IVA su Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro (22% di B16)	€	13.164,27
B18	Incarico rifacimento tetto sfondato	€	130.000,00
B19	IVA su Incarico rifacimento tetto (10% di B18)	€	13.000,00
B20	Incarico opere propedeutiche edile	€	75.000,00
B21	IVA su Incarico opere propedeutiche edile (10% di B20)	€	7.500,00
B22	Incarico opere propedeutiche impiantistiche	€	75.000,00
B23	IVA su Incarico opere propedeutiche impiantistiche (10% di B22)	€	7.500,00
B24	Incarico BiochemieLab - FAV - Amianto	€	1.885,00
B25	IVA su Incarico BiochemieLab (22% di B24)	€	414,70
B26	Incarico agronomo Dott. Guido Soldi	€	1.502,00
B27	Oneri di legge 4%	€	60,08
B28	Ipotesi collaudi ed altre spese tecniche (IVA Compresa)	€	160.000,00
B29	Imprevisti (IVA Compresa)	€	189.123,23
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	4.705.875,00
C	TOTALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)	€	20.505.875,00

- di dare atto che si è provveduto alla contabilizzazione della spesa derivante dal presente provvedimento come da prospetto che segue:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2024 ID 7916193	ART20BRA	0112000214	Immobilizzazioni in corso ed acconti fabbricati strumentali indisponibili	€ 30.000,00

- solo in presenza di certificazione di avvenuta registrazione contabile ad opera del Servizio Bilancio, Programmazione e Controllo sarà possibile procedere alla numerazione del presente atto, numerazione che – ai sensi del regolamento per la predisposizione e formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle deliberazioni dei Dirigenti, approvato con determinazione n. 955/000/DIG/16/0010 del 26 luglio 2016 – equivale ad adozione;
- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO

Paola MALVASIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Claudio MONTI

IL DIRETTORE SANITARIO

Luca BURRONI

Sottoscrizione per proposta:

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI

Ferruccio BIANCO

IL R.U.P.
PER LA REALIZZAZIONE
DELL'OSPEDALE E DELLA CASA DI
COMUNITÀ DI BRA

Paolo MARENGO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Allegato: Schema di convenzione fra CUC Comune di Bra ed ASL CN2

Archivio: I.5.02.02

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi.*

Tali termini decorrono dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.